

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Thália Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhely: 1065 Budapest, Nagymező u 22-24.  
nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
cégjegyzékszám: 01-09-917942  
adószám: 21114146-2-42  
képviseli: Bereményi Géza ügyvezető  
telefon: +361-312-4236  
telefax: +361-311-8018  
e-mail: [thalia@thalia.hu](mailto:thalia@thalia.hu)

mint a megrendelő - a továbbiakban: Megrendelő -

másrészről a(z)

B + N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
székhely: 3937 Komlóska, Szkalka köz 1.  
nyilvántartó cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága  
cégjegyzékszám: Cg.05-10-000479  
adószám: 23480874-2-05  
képviseli: Kis-Szölgvényi Ferenc vezérigazgató  
telefon: +36 30 670 8752  
telefax: +36 1 877 9610  
e-mail: [takaritas@bnref.hu](mailto:takaritas@bnref.hu)

mint a vállalkozó - a továbbiakban: Vállalkozó -

a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő felek, vagy Felek

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

#### 1. Preambulum

A Felek rögzítik, hogy az Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdés bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával „A Thália Színház Nonprofit Kft. játszási helyeinek takarítása vállalás szerződés keretében” tárgyban (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”), amelyen a Vállalkozó, mint ajánlattevő részt vett. A fenti Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését és a lefolytatott tárgyalást követően, a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként. A Felek mindezek és az eljárást megindító felhívás, az ajánlati dokumentáció, az eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás, a lefolytatott tárgyalás és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján az alábbi feltételekkel kötnek egymással szerződést a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül.

#### 2. A Szerződés tárgya

A Szerződő felek a kölcsönös és jó együttműködésben bízva a jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó elvégzi a Megrendelő játszási helyeinek napi-, heti-havi rendszeres takarítását és éves nagytakarítását.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Közbiztosítási Eljárás eljárást megindító felhívása és a dokumentációja, a Vállalkozó ajánlata és tárgyalási jegyzőkönyvek, melyek a szerződés tartalmának értelmezéskor irányadók.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja és elvégzi a Megrendelő számára 2016. szeptember 15. napja és 2018. szeptember 15. napja között a takarítási, tisztítási szolgáltatásokat a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott helyiségekben, a jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott tartalommal, gyakorisággal.

### 3. A Teljesítés feltételei:

#### 3.1. A Vállalkozó kötelezettségei:

- 3.1.1. a Vállalkozó feladata a takarítási munkák végrehajtásához szükséges gépek, eszközök, vegyszerek és takarítói létszám biztosítása.
- 3.1.2. a Vállalkozó vállalja, hogy feladatai ellátása során tudomására jutott információkat, üzleti titokként kezeli és harmadik félnek, nem adja át.
- 3.1.3. a Vállalkozó haladéktalanul tájékoztatja Megrendelőt minden rendellenességről vagy funkciózavarról, mely veszélyezteti a feladatok végrehajtását. A szükséges intézkedésekre javaslatot tesz.
- 3.1.4. a Vállalkozó vállalja, hogy feladatai ellátása során takarékosan, csak a szükséges mértékben használja a víz- és elektromos energiát, és a vételezést csak az erre kijelölt helyeken végzi.
- 3.1.5. a Megrendelőnél érvényben lévő munkavédelmi, biztonsági, valamint tűz- és vagyonvédelmi előírásokat Vállalkozó betartja.
- 3.1.6. Vállalkozó köteles biztosítani a minősített védőeszközöket. A munkavédelmi eszközök használatára vonatkozó előírásokat köteles betartani, ezek betartásáért felelősséggel és helyt állni tartozik.
- 3.1.7. a Vállalkozó felelősséget vállal a tevékenységi körében bekövetkezett vagyoni és személyi károkért, de rajta kívül álló okok miatt történt károkért felelősséget nem vállal. Mindennemű káresetről, rongálásról a Megrendelő a Vállalkozónak 24 órán belül írásban, E-mail, fax vagy tértivevényes ajánlott levélben értesítést küld.

#### 3.2. A Megrendelő kötelezettségei:

- 3.2.1. a Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére zárható helyiséget biztosít, amely elég nagy és megfelelő az eszközök és a vegyszerek elhelyezésére. A szerződés megszűnésekor Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott helyiséget időben kiüríti és visszaállítja a hozzátartozó berendezések és eszközök állapotát olyanra, mint az átadás idején volt.
- 3.2.2. a Megrendelő vállalja, hogy biztosítja a szolgáltatást végző dolgozók számára a munkavégzéshez szükséges vizet, elektromos áramot és helyiségeket. Megrendelő vállalja, hogy a szolgáltatások elvégzése érdekében helyiségeit és épületeit hozzáférhetővé teszi.
- 3.2.3. a Megrendelő a Vállalkozó dolgozói részére lehetővé teszi a szabad bejárást a takarításra szolgáló területekre.

CG 12

3.2.4. a Megrendelő vállalja a szerződésben meghatározott épületek, helyiségek takarítása során a Vállalkozó által összeszedett hulladékok elszállítását.

#### 4. A Vállalkozói díj

- 4.1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Megrendelő által megrendelt takarítási, tisztítási tevékenységet 22.512.000,- Ft+Áfa, azaz Huszonkétmillió-ötszázötvenkettőezer forint +Áfa vállalkozási díj megfizetése ellenében vállalja elvégezni.
- 4.2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a vállalkozási díjat 24 egyenlő részletben jogosult kiszámlázni a tárgyhó utolsó napján.
- 4.3. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát nem képező eseti takarítási feladatok elvégzéséért a Vállalkozó részére a tárgyhavi vállalkozási díjjal egyidejűleg számla és teljesítési igazolás alapján 3.500,- Ft+Áfa/óra, azaz Háromezer-öttszáz forint+Áfa/óra óradíjat fizet.
- 4.4. Felek a Vállalkozói díj tekintetében a 2007. évi CXXXVII. törvény (Általános Forgalmi Adó Törvény) 58.§ (1.) pontja szerinti határozott idejű elszámolásban állapodnak meg.
- 4.5. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény – továbbiakban: Art. - 36/A § (1), (2) és (6) bekezdéseiről, nevezetesen, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000.- forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha a) az alvállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.
- 4.6. A kifizetések pénzneme a forint. A Vállalkozó által benyújtott számla a számla kézhezvételét követő 30 napos határidővel kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a számla mellékletét kell, hogy képezze, a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás, valamint mindazon igazolások, amellyel a Vállalkozó igazolja, hogy a tevékenység végzésében közreműködő személyek után a jogszabályokban előírt bejelentési-, bevallási- és járulékfizetési kötelezettségének (**rendezett munkaügyi kapcsolatok**) a tárgyhót megelőző hónap tekintetében eleget tett.
- 4.7. A számla kifizetése a Vállalkozó által kiállított számlán szereplő bankszámlájára, banki átutalással történik.
- 4.8. Leigazolt teljesítés esetén Vállalkozó a jogszabályoknak megfelelő tartalommal kiállított számláját a Megrendelő köteles befogadni.
- 4.9. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 4.10. Amennyiben a számla összegét a Megrendelő a fentiekben megjelölt időpontig nem fizeti meg, Vállalkozó a teljesítésre írásban, E-mail, vagy tértivevényes ajánlott levélben felszólítja, majd a határidő eredménytelen eltelte esetén, a jegybanki alapkamattal növelt összeget kérheti a Megrendelőtől.
- 4.11. Ellenkező megállapodás hiányában az adó (ÁFA) nélkül értendő díjakba beletartozik a feladatok színvonalas ellátásához szükséges munkaerő, az eszközök és tisztítószer, vegyszerek biztosítása, a vizet, a világítást, az elektromos áramot a Megrendelő saját költségére biztosítja. Ha nem a Vállalkozó okozta hiba miatt, hiányzik a víz, világítás és áramellátás, a Vállalkozó felmentést kap ennek a kimaradásnak az időtartamára a rábízott munka elvégzésére, de az ilyen esetben el nem végzett munkáért díjazás nem jár (a vállalkozási díj időarányosan csökken).
- 4.12. Azok az anyagi következmények, melyek a Megrendelő késve érkező visszamondásából, adódó kiszállásokból és a dolgozók idővesztéséből erednek, szintén a Megrendelőt terhelik. Nem a Vállalkozó hibájából történt esemény során véglegesen lecsökkent terület esetében (nevezetesen helyiségek (terület/ ek) csökkenése és) vagy bezárása, kisebb helyiségeibe való átköltözés esetén / Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul írásban, fax, E-mail, vagy tértivevényes ajánlott levélben értesíti a Vállalkozót
5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek
- 5.1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyösszegű nettó vállalkozói díj 1/24-ed részének 1 %-a naponta, maximum a kötbér vetítési alap 20 %-a.
- 5.2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a teljesítés olyan okból történő elmaradása esetén, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a teljes szerződéses időtartamra meghatározott vállalkozói díj 15%-a.
6. A Szerződő felek együttműködése a szerződés időtartama alatt
- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.
- 6.2. Jelen szerződés hatályba lépésekor a Vállalkozó lead egy biztosításról szóló igazolást Megrendelő részére, mely igazolja, hogy tevékenysége és felelőssége biztosítva van. A Vállalkozó vállalja, hogy tevékenysége és felelőssége jelen szerződés alatt folyamatosan biztosítva lesz, és ha az erről szóló igazolást a Megrendelő kéri, haladéktalanul leadja az érvényes biztosításról szóló igazolást. A Vállalkozó és biztosítójának felelősségre vonása kötelezően előfeltételezi, hogy Megrendelő minden kárt jelentsen be Vállalkozó részére a károkozást követő 2 munkanapon belül.
- 6.3. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - előírásai irányadók.
- 6.4. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:
- 6.4.1. a Megrendelő részéről.

Név: Német Tibor műszaki igazgató  
Cím: 1065 Budapest, Nagymező u. 22-24.  
Telefon:06-30-548-9990  
E-mail: [nemettibor@thalia.hu](mailto:nemettibor@thalia.hu)

6.4.2. a Vállalkozó részéről

Név: Domjánné Berta Krisztina  
Beosztás: üzletág igazgatóhelyettes  
Cím: 1015 Budapest, Hattyú u. 14. VIII. em.  
Telefon: +36 20 249 1956  
Fax: +36 1 877 99610  
E-mail: [domjan.krisztina@bnref.hu](mailto:domjan.krisztina@bnref.hu), [takaritas@bnref.hu](mailto:takaritas@bnref.hu)

jogosult eljárni.

6.5. A Felek mentesülnek a nem szerződés szerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

7. A szerződés megszűnése

7.1. A Megrendelő jogosult, a nem megfelelő tartalmú szolgáltatás esetén 30 napos felmondást alkalmazni, amiről indoklással ellátva írásban tájékoztatja a Vállalkozót.

7.2. A Megrendelő ismételt Vállalkozói szerződészegés esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

7.3.1.a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

7.3.2.a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

7.4. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést 3 hónapos felmondási idővel felmondani, amennyiben a 4.8. pont szerinti fizetési felszólítása nem vezet eredményre.

7.5. A szerződés megszűnésére, illetve megszüntetésére egyebekben a Ptk. az irányadó.

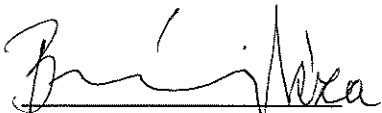
8. Egyéb rendelkezések

8.1. A szerződés a Szerződő felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható a Kbt-ben meghatározott esetekben.

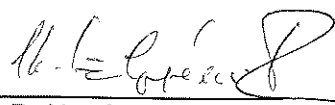
- 8.2. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 8.3. Jelen szerződés mindkét fél aláírásával érvényes, az aláírásának napján lép hatályba és a Vállalkozó általi szerződésszerű teljesítésével, illetve a teljes vállalkozói díj kifizetésével szűnik meg.
- 8.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a hatályos, jelen szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltak az irányadók.
- 8.5. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:
- 8.5.1. Helyiségjegyzék
  - 8.5.2. Feladatleírás

A Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 4 eredeti példányban készült és 6 oldalt tartalmaz, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

Budapest, 2016. szeptember 13.

  
Thália Színház Nonprofit Kft.  
megrendelő  
képviseli: Bereményi Géza ügyvezető



  
B+N referencia Zrt.  
vállalkozó  
képviseli: Kis-Szölgyémi Ferenc  
vezérigazgató

**B+N Referencia Zrt.**  
3937 Komlóska  
Szkalka köz 1.  
Adószám: 23480874-2-05  
9,

