

Vállalkozói Szerződés

mely létrejött egyrészről: a **Thália Színház Nonprofit Kft.** (*székhely:* 1065 Budapest, Nagymező u. 22-24., *képviseli:* dr. Kolosi Tamásné Zimányi Zsófia ügyvezető, *bankszámlaszám:* 11707024-20430313, *adószám:* 21114146-2-42, *cégjegyzékszám:* 01-09-917942), mint Megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről: a **METO-ÉPÍTŐ ZRT.** (*székhely:* 1191 Budapest, Ady Endre út42-44., *képviseli:* Tóth Csaba vezérigazgató, *bankszámlaszám:* 10900011-00000002-28520007, *adószám:* 12699944-2-43, *cégjegyzékszám:* 01-10-046395, mint vállalkozó, továbbiakban: **Vállalkozó**

között az alulírt helyen, napon és feltételek szerint:

Szerződő Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési eljárás keretében a „**Thália Régi Stúdió rekonstrukció**” tárgyú közbeszerzési eljárást lefolytatta.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás során Vállalkozót hirdette ki győztesnek.

A fenti előzmények figyelembe vételével Szerződő Felek az alábbi szerződést kötik.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő jelen szerződés aláírásával, a jelen szerződés előzményében említett közbeszerzési eljárás dokumentációja (**1. sz. melléklet:** ajánlati felhívás és dokumentáció, vállalkozói ajánlat,) szerint megrendeli Vállalkozótól a meglévő „**Thália Régi Stúdió**” épületrész (1065 Budapest, Nagymező u. 20.) rekonstrukcióját, a kapcsolódó építési munkálatok elvégzését.
2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja az I.1. pontban rögzített munkálatok I.o. minőségben történő elvégzését.

II. FIZETÉSI FELTÉTELEK, KÖTBÉR

1. A Szerződő Felek a vállalkozói díjat (továbbiakban: vállalkozói díj) az előzetesen elkészített tételes költségvetés, a műszaki- és egységár képzés együttesen elfogadott normái, valamint a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció alapján nettó **72.000.000 Ft**, azaz **nettó Hetvenkettő-millió** forintban határozzák meg.

2. A 2007. évi CXXVII. (Áfa) tv. 142. §-sa szerinti nyilatkozatokat a **2 sz. melléklet** tartalmazza.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet.
4. A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget.
5. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
6. Szerződő Felek ütemezett fizetésben állapodnak meg, amely a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **3. sz. melléklet** szerinti műszaki és pénzügyi ütemezés alapján történik:
 - **részszámla:** nettó **36.000.000 Ft, azaz Harminchat-millió Forint**, 50 %-os készülségnél, **2009. október 20-án**. A részteljesítés megtörténtét a munka műszaki tartalma alapján kell elbírálni. A részteljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóban igazolja, és teljesítési igazolást állít ki a készülségi fok és a számlázott összeg megjelölésével. Megrendelő jóváhagyása után a részszámla benyújtható és kifizethető.
 - **vég számla:** nettó **36.000.000 Ft, azaz Harminchat-millió Forint**, 100 %-os készülségnél a sikeres műszaki átadás után, 2009. december 15-én. A készre jelentést követően megtörténik a hivatalos műszaki átadás-átvételi eljárás. A Megrendelő műszaki ellenőre igazolja az építési munkálatok 100%-os készülségét az építési naplóban, teljesítési igazolást és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet állít ki. A vég számla a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és a teljesítési igazolás megléte esetén benyújtható és kifizethető.
7. Megrendelő a vállalkozói díj részleteket a Vállalkozó 10900011-00000002-28520007 számú számlájára átutalással teljesíti. A vállalkozói díj kifizetésére felek 8 napos fizetési határidőben állapodnak meg.
8. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárástól számított két évre a beruházás nettó értékének 4%-ra jó-teljesítési garanciát vállal, amely a vég számlából visszatartásra kerül, vagy kiváltható feltétel nélküli bankgaranciával, illetve biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel a Vállalkozó választása szerint.
9. Szerződő felek a Vállalkozót terhelő késedelmes teljesítés esetére napi **100.000,- Ft**, azaz Egyszázezer forint késedelmi kötbért kötnek ki, amelyet Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla értékéből való levonással érvényesíthet. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő kitűzése nem érinti.
10. Amennyiben Megrendelő a fizetési ütemezésben megállapított határidőktől eltérően, indokolatlanul késedelmesen fizeti ki a számlákat, Megrendelő a késedelemmel érintett teljes időszakra a Ptk-ban szabályozott mindenkori jegybanki alapkamat alapulvételével számított késedelmi kamat megfizetésére köteles. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

III. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A teljesítés hiba és hiánymentes véghatárideje : **2009. december 15.** Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

IV. MUNKATERÜLET ÁTADÁSA - ÁTVÉTELE

1. A Megrendelő a teljes munkaterületet **2009. szeptember 01-ig** adja át Vállalkozó részére.
2. A munkaterület átadásakor, a kivitelezési munkák megkezdése előtt szerződő felek az érintett ingatlanokon állapotfelmérést végeznek , melynek dokumentációját mindkét fél aláírásával hitelesít.
3. A munkaterület-átadás időbeli eltolódása a szerződésben rögzített határidők automatikus eltolódását vonja maga után, a munkaterület átadás időpontja és a szerződés IV.1. pontjában rögzített időpont között eltelt napok számával. A munkaterület átadás-átvétel időpontját az építési naplóban rögzíteni szükséges.
4. A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban kell Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Az átvételt követően a munkavégzéssel és a munkaterülettel összefüggő összes munkavédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi kötelezettség Vállalkozót terheli.
5. Az átadott munkaterületen az **1. sz. mellékletben** rögzített munkák elvégzésére szerződött Vállalkozó és annak alvállalkozói végeznek munkát. A munkavégzés ideje alatt a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az építési munkálatokkal kapcsolatos feladatok elvégzése a környezet legkisebb mértékű zavarásával történjen.
6. A munkaterület átadásakor Megrendelő Vállalkozó részére az alábbi dokumentumokat köteles átadni:
 - Jogerős építési engedély eredeti példánya
 - Közterület-foglalási engedély
7. A munkaterület átvételekor Vállalkozó Megrendelő részére az alábbi dokumentumok másolatát köteles átadni:
 - Vállalkozónak a jelen kivitelezési munkával kapcsolatos felelősségbiztosítási kötvényének másolatát;
 - A munkaterületen megjelenő összes dolgozó névsorát, a vezetők elérhetőségeit is (mobiltelefon, telefon, fax);
 - a cég vezetőjének nyilatkozatát arról, hogy a munkaterületen megjelenő összes dolgozó balesetbiztosítással rendelkezik;

- a cég vezetőjének nyilatkozatát arról, hogy a munkaterületen megjelenő összes dolgozó egészségügyileg alkalmas;
 - a cég vezetőjének nyilatkozatát arról, hogy külföldi munkavállaló alkalmazása esetén a munkavállaló rendelkezik minden a munkavégzéshez szükséges engedéllyel;
8. Megrendelő Vállalkozó részére 2009. szeptember 01-től 2009. december 15-ig térítésmentesen 5x3 m közterületi felvonulási terület használatát biztosítja. Vállalkozó a területről történő levonulásakor köteles az eredeti állapotot visszaállítani.
9. A végső sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően a Vállalkozó a teljes munkaterületet saját költségén, kitakarítva köteles átadni Megrendelő részére.
10. Megrendelő Vállalkozó számára a kivitelezés ideje alatt térítésmentesen elektromos energiát, és vízvételi lehetőséget biztosít.

V. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, gátolja.
Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt Vállalkozó ellen, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.
Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
2. A felek helyszíni képviselői:
- Vállalkozó helyszíni képviselője:** Bujdosó Zoltán, telefonszám: +36 1 347 1080
fax: +36 1 347 1080, mobiltelefon: +36 30 337 8422, e-mail: bujdosoz@metoepito.hu
- Megrendelő helyszíni képviselője :** Német Tibor műszaki igazgató, telefonszám: 312-4230/133, fax: 311-8018, mobiltelefon: 06-30-5489990, e-mail: nemetibor@thalia.hu
- Megrendelő lebonyolítója:** ADDOR Kft., helyszíni képviselője: Petrovszki Attila
tel/fax: 789-2777, mobil: 06-20-9826268, email: attila.petrovszki@addor.hu
3. Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt, biztonságos helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehet az építésvezető, a Megrendelő helyszíni képviselője, a Lebonyolító helyszíni képviselője és az építési naplóban külön megjelölt személyek.

4. A Megrendelő és Lebonyolító helyszíni képviselője a munka kivitelezését és az építési naplót folyamatosan, naponként ellenőrzi. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére Vállalkozó Megrendelőt az eltakarás előtt két nappal köteles értesíteni.
5. A kivitelezés során egyeztetett változtatásokat Vállalkozó az általa készített megvalósulási dokumentációban rögzíti, melyet a műszaki átadást követően 3 példányban ad át Megrendelő részére.

VI. SZAVATOSSÁG

1. Amennyiben Megrendelő Vállalkozónak szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan Vállalkozó köteles írásban felhívni Megrendelő figyelmét. Ha Megrendelő az utasítását fenntartja, úgy Vállalkozó a munkát Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős.
Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
2. Vállalkozó a munkát az elvárható gondossággal végzi.
3. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárástól számított két évig teljes körű garanciát és jótállást vállal. A megvalósított szerkezeteknek meg kell felelnie a szabványokban és a jogszabályokban külön előírt kötelező alkalmassági feltételeknek.

VII. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

1. A Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.
2. Amennyiben Megrendelő Vállalkozónak szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan Vállalkozó köteles írásban felhívni Megrendelő figyelmét. Ha Megrendelő az utasítását fenntartja, úgy Vállalkozó a munkát Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős.
Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
3. Ha a munka végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.

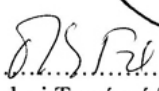
u

VII. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, ezen belül pedig elsősorban a Ptk vonatkozó rendelkezései az irányadók.
2. Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2009. augusztus 18.




.....
Dr Kolosi Tamásné Zimányi Zsófia
ügyvezető



.....
Tóth Csaba
vezérigazgató

METO-ÉPÍTŐ ZRT.
1191 Budapest, Ady Endre út 42-44.
Adószám: 12699944-2-43
Bszsz.: 10900011-00000002-28520007
1.